



STREAM

N A N T E S

Nantes, enivrante et vivante

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel.

Particulièrement attractive, Nantes ne cesse de séduire autour d'elle et attire de plus en plus chaque année. Régulièrement en tête du palmarès des villes où il fait bon vivre, la métropole promet un épanouissement total, alliant une politique culturelle affirmée, un dynamisme économique remarquable, mais également une préservation quotidienne de la nature en ville.

Fulgurante, audacieuse et innovante, Nantes regorge de facettes qui ne cessent de passionner ses habitants, tout en restant à taille humaine et en préservant sa charmante identité historique.



**SEULE VILLE EN FRANCE
À ÊTRE ÉLUE CAPITALE
VERTE EUROPÉENNE*,
NANTES SÉDUIT PAR
UN DÉVELOPPEMENT
URBAIN RESPECTUEUX DE
L'ENVIRONNEMENT.**

Ce prix a été obtenu grâce
à une gestion des espaces
naturels sur le territoire et
grâce au développement des
transports en commun et
des énergies renouvelables.

* Source : nantes-capitaleverte.fr



Le quartier des Hauts-Pavés-Saint-Félix, réputé pour son environnement verdoyant et pour ses nombreuses commodités :

- ~ L'incontournable **Île de Versailles** avec son jardin japonais juste en face de la résidence
- ~ Le célèbre **marché couvert de Talensac**
- ~ De nombreuses balades agréables **au bord de l'Erdre**
- ~ Le **Pont de la Motte Rouge** situé à quelques mètres
- ~ De **nombreuses écoles**, de la maternelle au lycée
- ~ Des petits **commerces de quartier**
- ~ Une offre étoffée de **transports en commun** et la **ligne 2 du Tram** à proximité immédiate de la résidence



STREAM

une adresse
d'exception

Tout en douceur, la résidence Stream s'amarre le long de l'Erdre, face à l'île de Versailles. Telle une brise légère, Stream effleure les bords de l'Erdre pour se dévoiler tout en élégance et proposer une atmosphère paisible et sereine.

Grâce à son ensoleillement privilégié, la façade de Stream, agrémentée de terre cuite, confère à la résidence une teinte légèrement dorée, qui se reflète délicatement sur l'eau de l'Erdre.

Dès le hall d'entrée, ressentez une quiétude absolue grâce à une décoration soignée, sublimée par la lumière offerte par de grandes surfaces vitrées. Porté par ce havre de sérénité jusque dans votre nid douillet, Stream dévoilera tous ses atouts pour votre bien-être, et votre plaisir d'habiter.

24

LOGEMENTS

LOCAL COMMERCIAL DE

137

M²

R+

4

+ ATTIQUE

DU

15

AU

PIÈCES





Flottez sur les bords de l'Erdre avec STREAM

Depuis chez vous, survolez le centre-ville nantais et admirez plusieurs joyaux historiques tels que l'église Saint-Clément, ou l'un des plus beaux sites naturels préservés tels que la somptueuse île de Versailles et son jardin japonais apaisant.

Chaque instant passé sera ressenti tel un moment privilégié, au bord de la rivière, et face à la végétation de l'île de Versailles.

Inspirez, sentez battre le cœur de la ville tout en savourant cette tranquillité absolue.

STREAM

N A N T E S

Le mot de l'architecte

« Nous avons pensé Stream comme un écrin de sérénité et d'élégance qui s'inscrit dans un environnement privilégié, au carrefour des animations du centre nantais et du site exceptionnel de l'Île de Versailles.

Avec cette résidence singulière, nous avons voulu traduire les différents mouvements de la ville et de la vie, tantôt l'intensité du dynamisme du centre économique, commerçant et culturel, tantôt la quiétude offerte par ce joyau naturel unique.

Le choix des matérialités de façades et des couleurs participe à la création d'une ville aux couleurs aimables et intégrées, ainsi que par la mise en œuvre de matériaux pérennes.

Enfin, dans le cadre de ce projet, nous avons pris le parti de proposer au sein même d'un îlot urbain, une cohabitation apaisée et de forte qualité résidentielle.

L'aménagement paysager accompagne le projet de logements et propose un espace ouvert, largement planté pour une intimité privilégiée des habitants. Il est la respiration végétale attendue.

Laurent Cossais
Agence MILLE Architectes - Nantes (44)



Alliez élégance et confort de vie

Des espaces de vie pensés pour profiter d'un panorama exceptionnel

Pour vous proposer une atmosphère douce et chaleureuse, les séjours et chambres sont habillés de parquet contrecollé de grande qualité.

De grandes baies vitrées avec menuiseries en aluminium, voire une double orientation pour certains logements, invitent la lumière naturelle à l'intérieur des appartements et offrent une vue dégagée sur les bords de l'Erdre.



La domotique au service de votre confort

Sur smartphone ou tablette, grâce à Mon Appart' Connecté, profitez du **Pack Premium** et pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, éclairage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... Votre quotidien se gère en un seul clic.

Découvrez l'expérience LAUNAY jusque dans les moindres détails

Dans cette résidence intimiste, installez-vous confortablement au sein de votre appartement et profitez de prestations qui rendront votre quotidien agréable... Générosité des volumes, agencement optimisé, finitions délicates.

La conception de Stream comblera vos attentes car chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie alliant technologie et bien-être.

Un appartement sur mesure !

Dans un cadre aussi exceptionnel, confort et bien-être sont des priorités.

Le Groupe LAUNAY saura vous proposer une large gamme de parquet, carrelage et faïence, afin de personnaliser votre appartement, comme vous l'aviez imaginé.



Vivre intensément... Et en toute sécurité

Votre sérénité fait l'objet d'une attention toute particulière. Pour votre tranquillité, chaque logement est pourvu d'un vidéophone mains libres couleur et d'une porte palière stratifiée avec serrure de sûreté 3 points. Pour votre stationnement, profitez d'une place en sous-sol, accessible via un portail sécurisé et d'une ouverture à distance par télécommande.

Raffinement & bien-être

Afin de vous proposer de vrais espaces de détente, les salles d'eau sont équipées d'un carrelage de haute qualité, accompagné d'une faïence murale habillant l'intégralité des murs. Elles proposent également une grande douche avec receveur extra-plat pour un maximum de détente.

Un meuble vasque aménagé, avec miroir anti-buée rétroéclairé accompagnera un sèche-serviettes pour un confort optimal.



Le Groupe LAUNAY, créateur de cadre de vie.

Si le Groupe Launay, aujourd'hui l'un des acteurs majeurs de l'immobilier de l'Arc Atlantique, s'applique à concevoir des projets authentiques, innovants, responsables et durables, il le doit à une éthique forte et à des valeurs défendues jour après jour.

Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay.

Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Le Groupe LAUNAY, une référence dans le haut de gamme



Oxygen, Rennes



Icone, Rennes



Overview, Courchevel



Villa Palestine, Rennes



Le Clos des Baronnie, Nantes



Villa d'Este, Cesson-Sévigné

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

02 40 41 10 00

groupe-launay.com

46, rue de Strasbourg - 44000 Nantes

